

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1.3 ใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

ภาคผนวกที่ 1.4 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้

ภาคผนวกที่ 1.1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP19/01/2563

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER
KASET (วันเดอร์ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙๒ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๘๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์

ดีเวลลอปเม้นท์...

ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนงนิจศิริธร เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 1.3

ใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

รื้อถอนอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขจจ. 052/2564

อนุญาตให้ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายศุภมิตร กิจจาพิพัฒน์ เจ้าของอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๙๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง รามอินทรา

อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๙๙, ๑๐๐, ๑๐๑, ๑๐๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน งามวงศ์วาน แขวง ลาดยาว

เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๔๑๙๙, ๑๔๒๙๗๔, ๑๔๒๙๗๓, ๑๔๒๙๗๒

เลขที่ดิน ๑๐๕๒, ๑๐๕๓, ๑๐๕๔, ๑๐๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) จำนวน ๔ คูหา เพื่อใช้เป็น พื้นที่ว่าง

พื้นที่/ความยาว ๖๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายภากร ภัทราพรพิสิฐ (ภ-สส.๒๐๕๗๑) นายภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ (ภย.๔๙๓๓๕)

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน กพ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กพ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิชัย ศรีทอง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....
(ลายชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกเพื่อการอื่นนั้นได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข

(๑) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืน ในท้องที่เขตตามจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จาก กรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

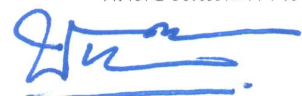


(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่าก./ตร.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดทำมาตรการรักษาสีสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง

(๑๖) ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องทำแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สำนักงานเขตทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(๑๗) หากอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง อยู่ในบริเวณที่ดินที่จะเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน โครงการต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานอื่นๆ หากมีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารดังกล่าว ผู้ขออนุญาตไม่เรียกร้องหรือฟ้องร้องเอาเงินค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานอื่น ๆ ทั้งสิ้น แม้ว่าต่อมาอาคารดังกล่าวจะถูกเวนคืนตัดผ่าน และต้องทำการรื้อถอนอาคารออกไปก็ตาม

(๑๘) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๘ (๙) ดัดแปลง หรือใช้ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ข้อห้ามนี้ให้ถือว่าเป็นภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยตรงตราที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

สารบัญแบบ งานรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น	
แผ่นที่	รายการ
1	สารบัญ
2	แผนที่สังเขป
3	รายการประกอบแบบ
4	แปลนรูปแบบ PROTECTION อาคาร
5	รูปด้าน A, รูปด้าน B
6	รูปด้าน C, รูปด้าน D
7	ผังบริเวณ
8	แปลนพื้นที่ 1,2
9	แปลนพื้นที่ 3,4
10	แปลนพื้นที่หลังคา
11	รูปด้านหน้า, รูปด้านข้าง
12	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1,2
13	แปลนโครงสร้างชั้นที่ 3,4
14	แปลนโครงสร้างชั้นหลังคา
15	แบบขยายคาน, พื้น, เสา

ต้นฉบับ

116



WELL GRADED
บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

ใบอนุญาตเลขที่ ขง 052/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว

ตาม พ.ร.บ. ควบคุม

โดย พ.ร.บ. ควบคุม

และ พ.ร.บ. ควบคุม

ผู้ตรวจ

EPS

Eakphoomsub

Development Co.,Ltd

หัวหน้างานควบคุมอาคาร

หัวหน้าฝ่ายโยธา

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

ภากร ภัทราพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมพ์พัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพิมพ์พัฒน์

ชื่อแบบ :

สารบัญแบบ

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เที่ยวดวงค์

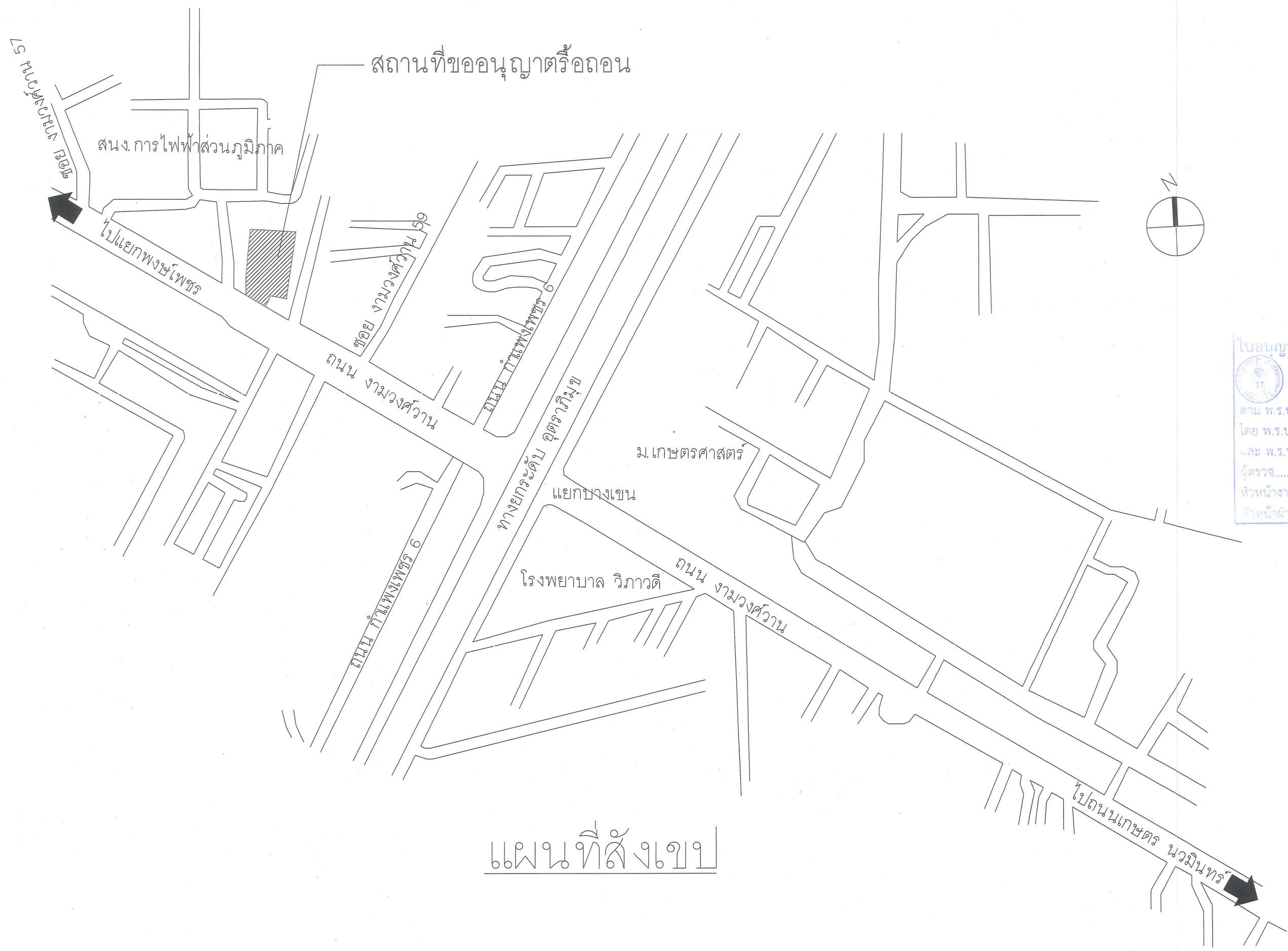
เลขที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

1



แผนที่สังเขป



WELL GRADED
บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11200
โทรศัพท์ 02-981-7992-4 โทรสาร 02-981-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร
ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

032/61

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว



สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

ศาสตราจารย์

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

สุรินทร์ พงษ์พาณิชย์

ชื่อแบบ :

แผนที่สังเขป

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เที่ยวดวงค์

		เลขที่แบบ
วันที่		2
จำนวนแผ่น	มาตราส่วน	

รายการประกอบแบบ

เจ้าของอาคาร
สถานรื้อถอนอาคาร

ลักษณะอาคาร

อาคารที่จะทำการรื้อถอนเป็นอาคาร รื้อถอนอาคาร 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเลขที่ 8/1

ระดับ

ให้ถือระดับที่กลางถนนภายนอกเป็นระดับ + 0.00 ม.

การปักผังแนวรั้ว, ผนังบ้านป้องกันอันตรายและอุปกรณ์

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการวางแนวรั้ว ผนังบ้านป้องกันอันตรายและอุปกรณ์ให้ถูกต้องตามรูปแบบที่กำหนดไว้ และจะต้อง

ได้รับการตรวจสอบและอนุมัติ จากผู้ควบคุมงาน ก่อนจึงจะดำเนินการต่อไป

1. รายละเอียดของวัสดุ-อุปกรณ์

- 1.1 พื้น - โดยที่พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด
- 1.2 ผนัง - โดยที่พื้นก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- 1.3 ฝ้าเพดาน - ฝ้าเพดานเป็นฝ้าฉาบเรียบและยึดกับโครงเหล็ก เจาะที่บาร์
- 1.4 งานประตู-หน้าต่าง - กระจกอลูมิเนียม ลูกลูกกระบอก
- 1.5 หลังคา เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และ

- 1. การรื้อถอนอาคารจะไม่กระทำให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล (เอ)
- 2. การรื้อถอนอาคารจะกระทำในช่วงเวลา 6.00 - 22.00 น. เท่านั้น
- 3. จะต้องสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร
- 4. จัดให้มีป้องกันเศษวัสดุที่ร่วง
- 5. ใช้ผ้าใบป้องกันรอบบริเวณอาคาร

การป้องกันฝุ่นละออง

- 1. โดยการปกปิดรอบอาคาร โดยวิธีซึ่งผ้าใบกันละอองอาคาร โดยวิธีการปิดช่องหน้าต่างรอบอาคาร
- 2. การฉีดละอองน้ำด้วยเครื่องพ่นน้ำ ตลอดเวลาที่ทำการทุบตีและขนย้าย

ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนอาคาร

- 1. หลังจากการรื้อถอนส่วนตกแต่งภายในอาคารจนเหลือแต่โครงสร้างแล้ว ให้ทุบผนังวัสดุที่เหลือนอกอาคาร จากชั้นล่างสู่ชั้นสูงสุด (ดูแบบขยายแนบกับวัสดุที่ถูกลบ) โดยบางส่วนสามารถโยนไปยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก
- 2. หลังจากการรื้อถอนลิฟท์ของอาคารแล้ว ให้เตรียมช่องสำหรับวางวัสดุ
- 3. ทุบผนังส่วนตกแต่งภายในแล้วจึงทุบพื้นส่วนบนสุด และคาน-เสา ตามลำดับ โดยมีการขนย้ายเศษวัสดุทางช่องป่อง ที่ตั้งอยู่อย่างสม่ำเสมอ
- 4. ส่วนคาน-เสา และกำแพงก่ออิฐรอบอาคาร ให้รื้อถอนโดยวิธีตัดและพับลงบนพื้น โดยมีการขนย้ายเศษวัสดุทางช่องป่อง อย่างสม่ำเสมอ
- 5. ทำการรื้อถอน คัด ย่อย เสาและคานตามลำดับจากข้อ 3 และ 4 จากชั้นบนสุดมาชั้นล่างสุดของอาคาร
- 6. ระหว่างการลำเลียงขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนสุดมาชั้นล่างสุดของอาคาร ให้ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นล่างออกนอกบริเวณอย่างสม่ำเสมอเช่นกัน

กฎกระทรวงฉบับที่ 4(พ.ศ.2526)
ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร

ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบรอบ และต้อง

ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้อบรมภาค
ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน
ต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือเพิ่มความปลอดภัย

ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารแล้วใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์
ประปา หรือท่อแก๊ส เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
ในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วย
ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง
เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความ-
เรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟเตือนด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในระหว่าง
พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องให้มีแสงสว่างเพียงพอ

ข้อ 26 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินข้างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า
2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น ที่อาจเป็นอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ 27 การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร
ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีมาเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ
ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต
ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้น

ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะ
ตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแสงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอก
ของผนังของอาคารด้านนั้นด้วยนั้น แสงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุ
ที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งป้ายเตือนภัยเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผง หรือกองค้างอยู่ในแสงรับนั้น

ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากสูงลงมาที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้ราง หรือสายพานเลื่อนที่มีความลาด
เหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ของ หรือพื้นอื่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการ
จะกระทำได้อีกเมื่อจัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว
ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน



WELL GRADED

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING P.L.C.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน นวมวงศ์วน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

05 2164

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไข

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

ผู้ตรวจ.....

หัวหน้างานควบคุมอาคาร.....

หัวหน้าฝ่ายโยธา.....

เขต กทม. กทม. กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภิทรพรพิสิฐ ภสธ.20571

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ ภย.49335

ชื่อแบบ :

รายการประกอบแบบ

เขียนแบบโดย :

รักษัชชัย เอื้อดวงค์

เลขที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

เลขที่แบบ

3



โครงการ :

สถานที่ :

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นขอบแล้ว

1955

EPS

Eakphoomsub

Development Co. Ltd

.....

บริษัท เอกสมิทธิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์

เขต คันทายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภาสธ.20571

ಶಾಸ್ತ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภุริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ ภย.49335

15400 nochar Das

ชื่อแบบ :

แปดรูปแบบ PROTECTION อาคาร

เขียนแบบโดย :

รักษัชย เอียดวงศ์

ลักษณะที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น.	
------------	--

มาตราส่วน

4

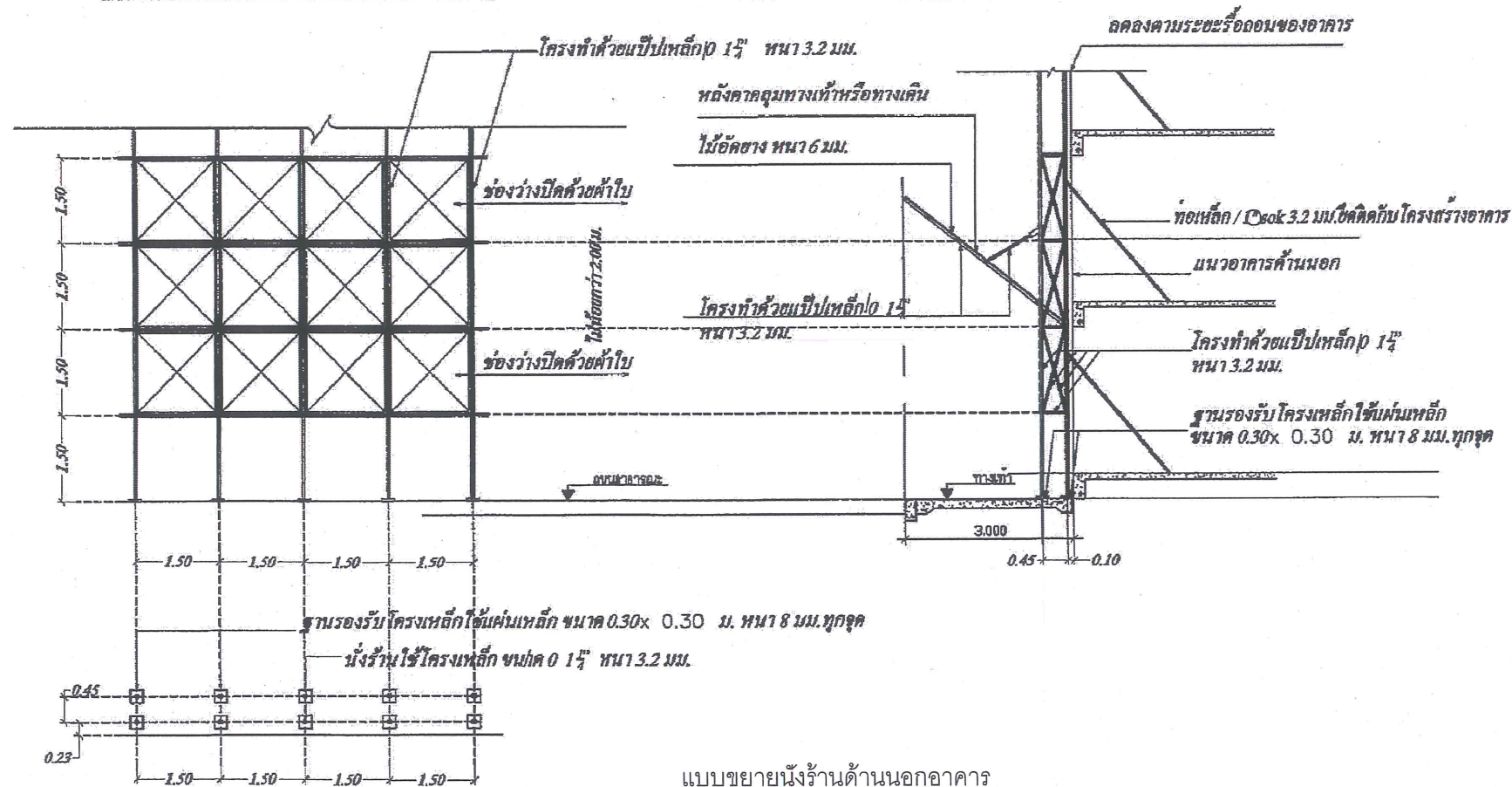


๕
รวิลังกะลีปวัตราว

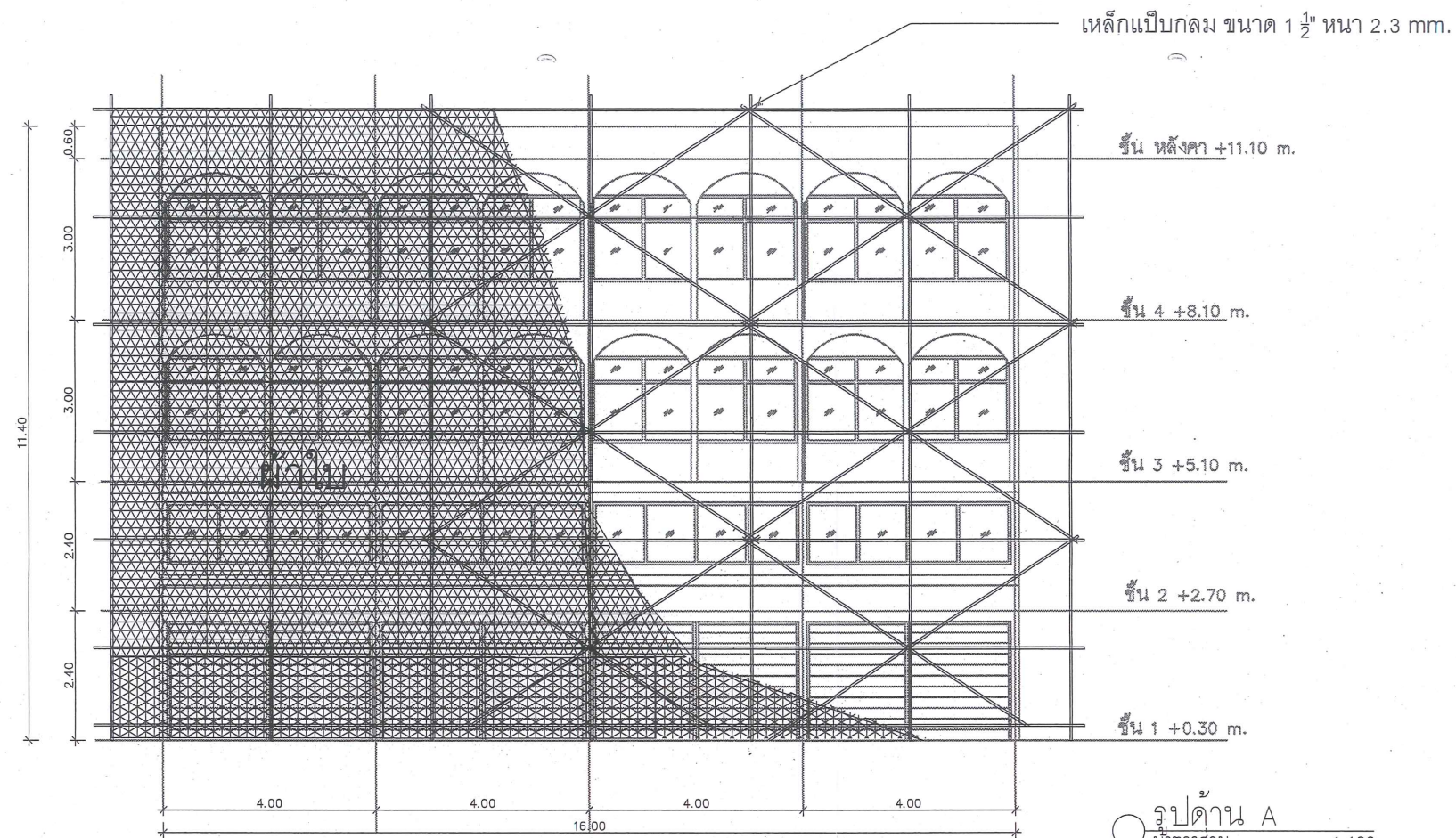
รูปแปดหน้าจั่วสี่เหลี่ยม 1:75

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ

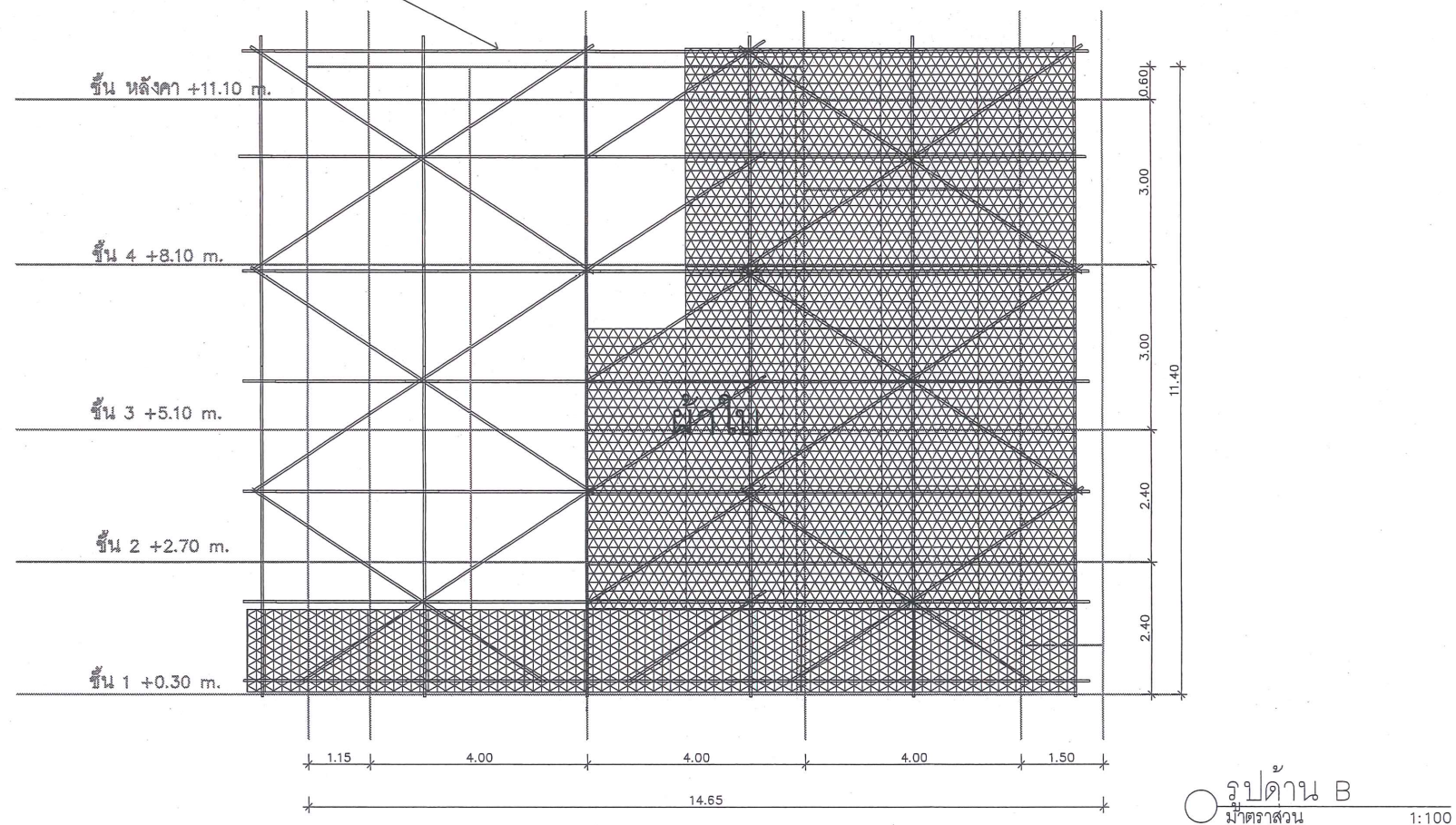
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



แบบขยายนั่งร้านด้านนอกอาคาร



เหล็กแป๊บกลม ขนาด 1 1/2" หนา 2.3 mm.



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-981-7902-4 โทรสาร 02-981-7905
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน จามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ 052/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว



ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.

และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3)

ผู้ตรวจ

Development Co., Ltd

หัวหน้างานควบคุมอาคาร

หัวหน้าฝ่ายโยธา

บริษัท เอ็มพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา

เขต ดินนาหวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

ภากร ภัทราพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพัฒน์

ชื่อแบบ :

รูปด้าน A, รูปด้าน B

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เที่ยวดวงค์

เลขที่แบบ

วันที่

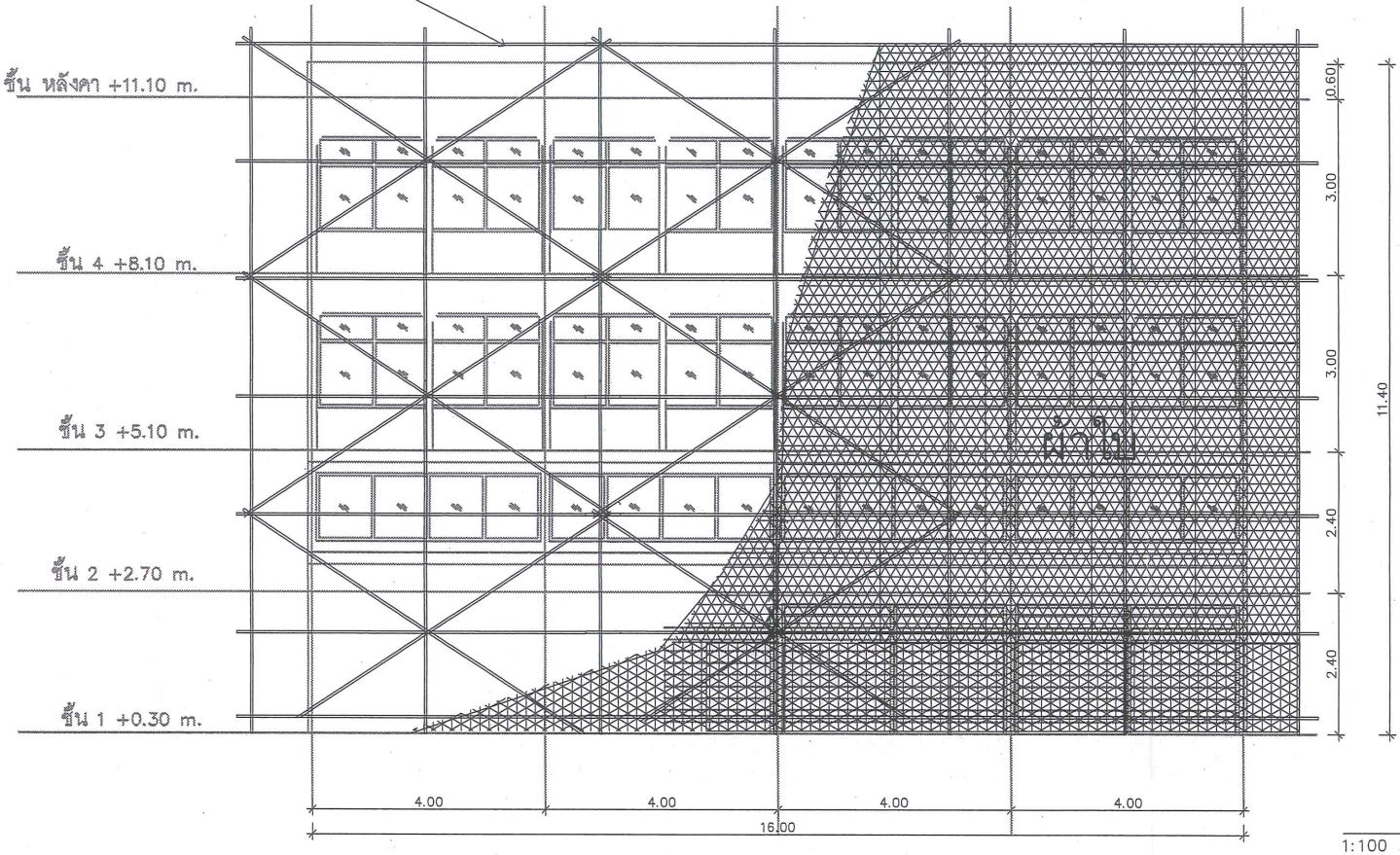
จำนวนแผ่น. มาตราส่วน

5

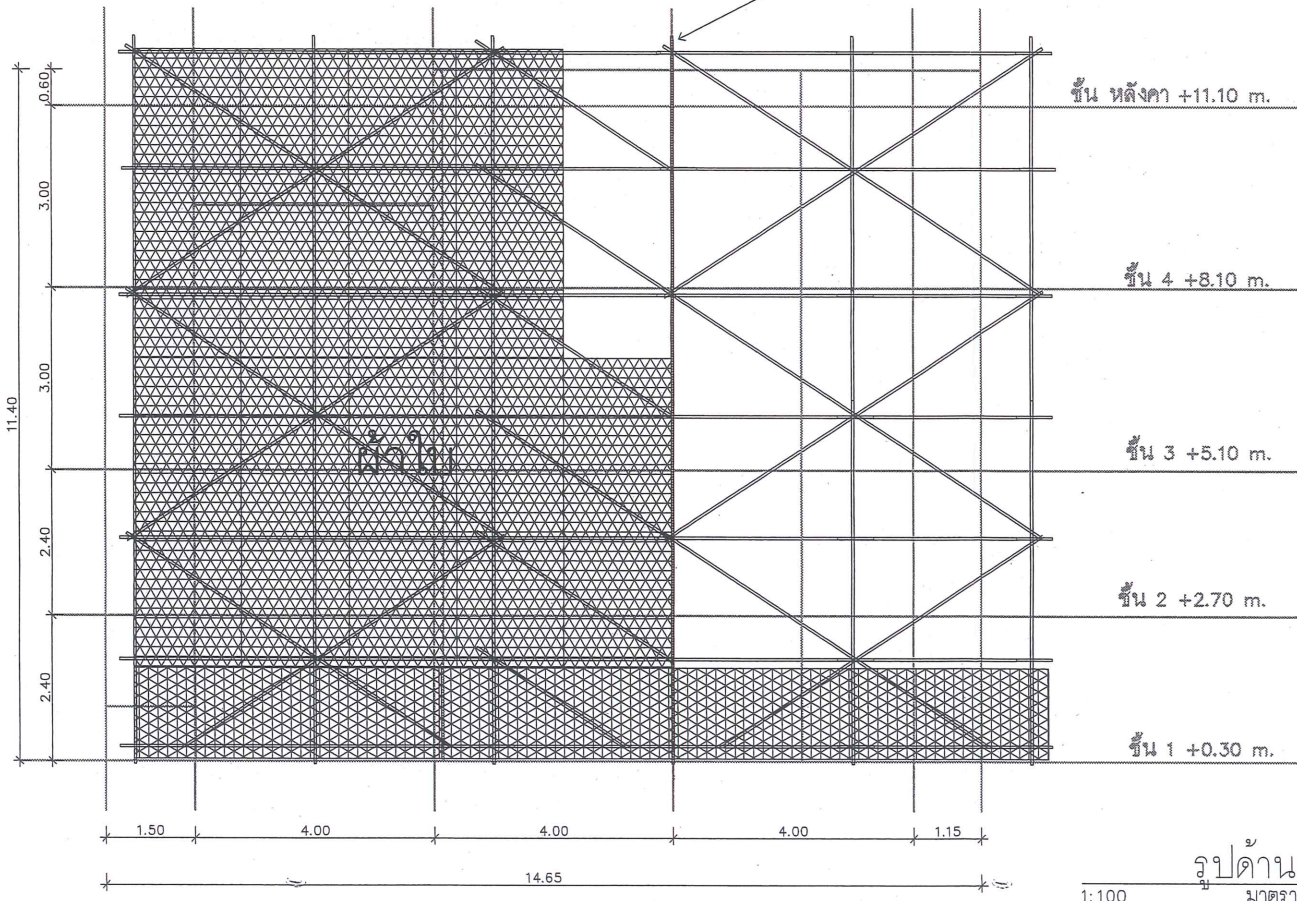
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เหล็กแป๊บกลม ขนาด 1 1/2"หนา 2.3 mm.



เหล็กแป๊บกลม ขนาด 1 1/2"หนา 2.3 mm.



WELL GRADED

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

052/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นเรียบร้อย

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ผู้ตรวจ Eakphoomsub Development Co., Ltd

หัวหน้างานควบคุมอาคาร

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49 ถนน งามวงศ์วาน กม.9 แขวง งามวงศ์วาน

เขต ทุ่งนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

ภกร ภัทราพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

สุริพงษ์ พลพัฒน์พัฒนา ภย.49335

สุริพงษ์ พลพัฒน์พัฒนา

ชื่อแบบ :

รูปด้าน C , รูปด้าน D

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เอียดวงศ์

วันที่

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

เลขที่แบบ

6

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่: **รื้อถอนอาคาร**

ถนน จามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ 052/64



สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสศ.20571

ภากร ภัทราพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพัฒน์

ชื่อแบบ :

ผังบริเวณ

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เขียวดวงค์

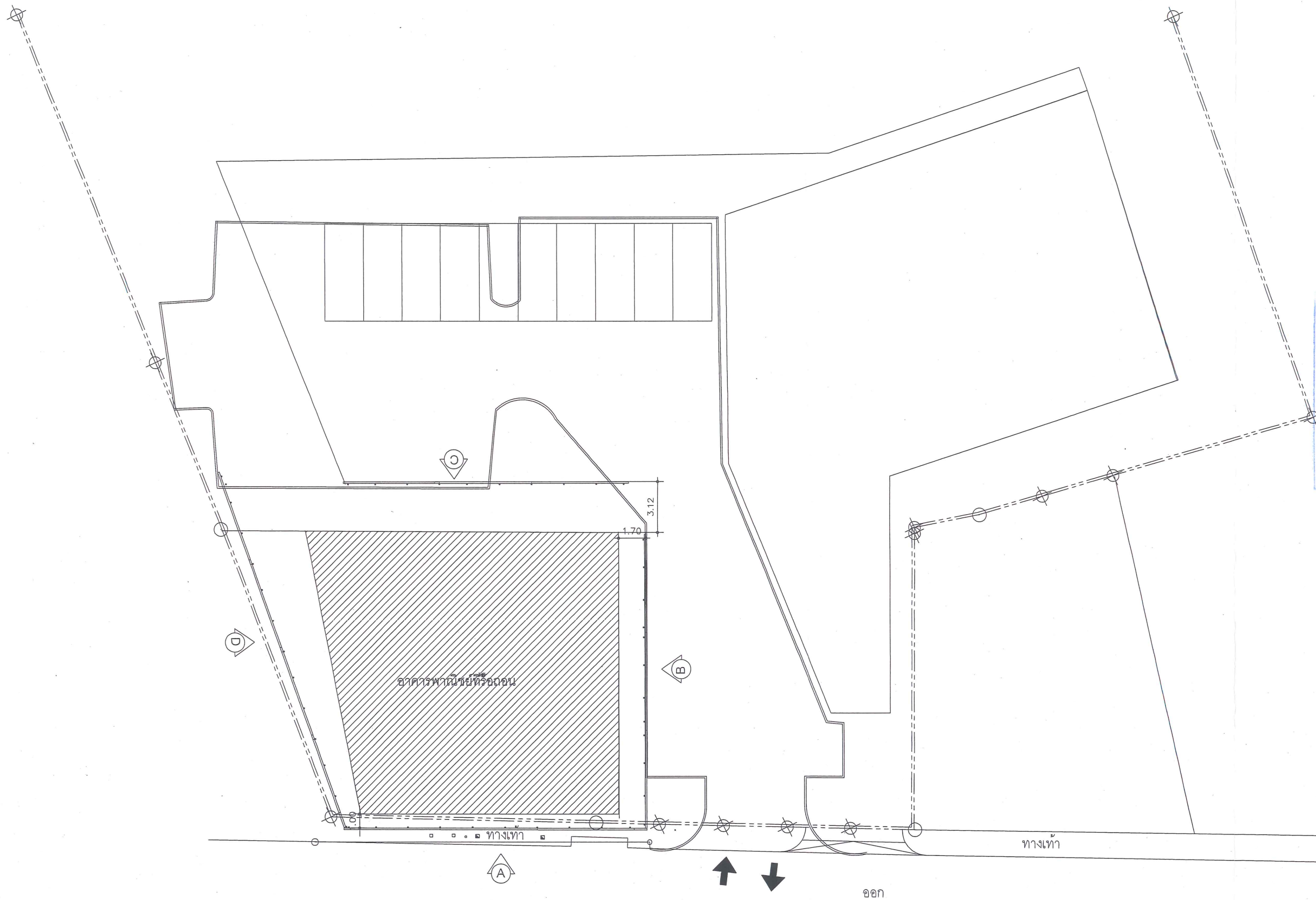
เลขที่แบบ

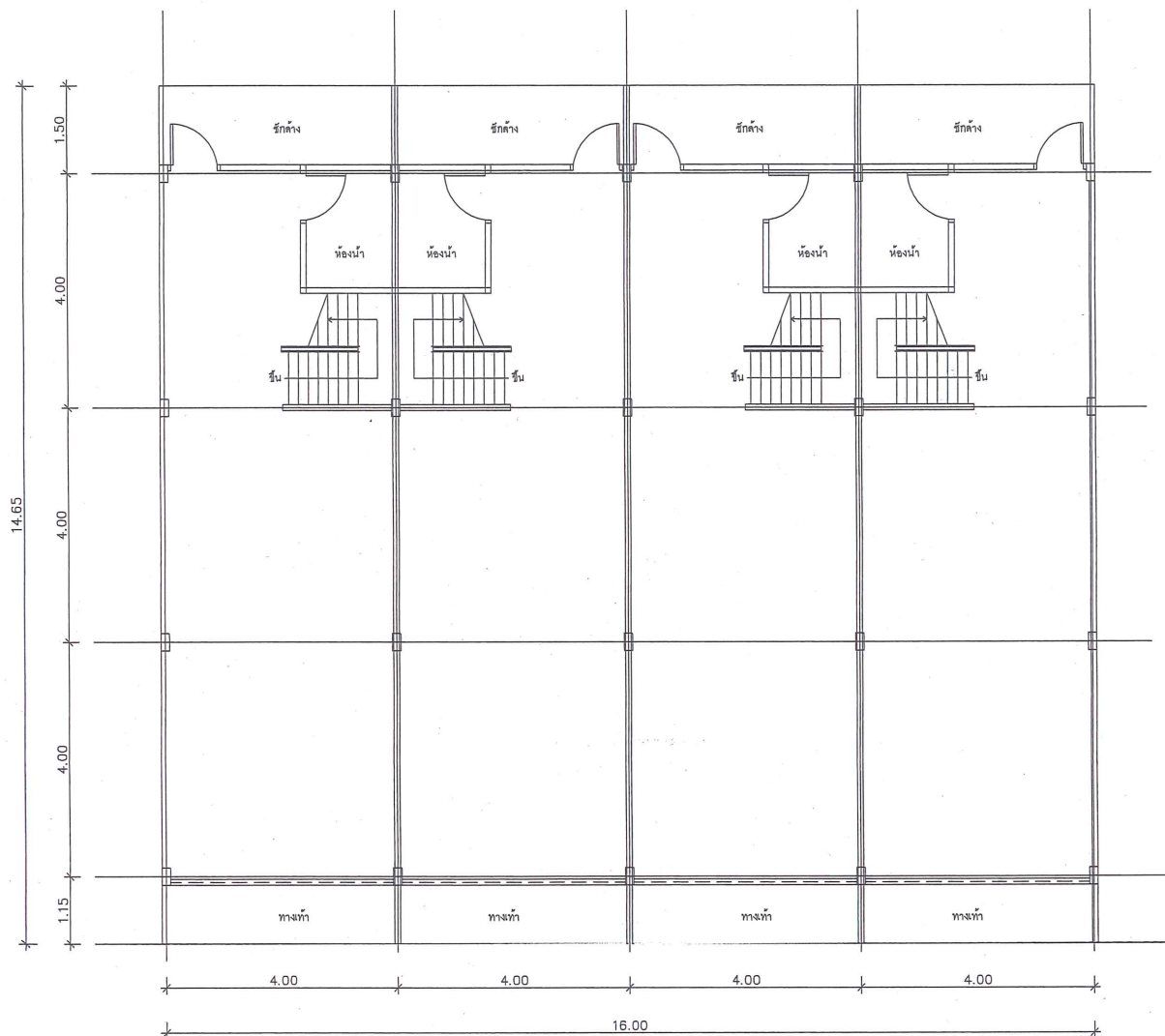
วันที่

7

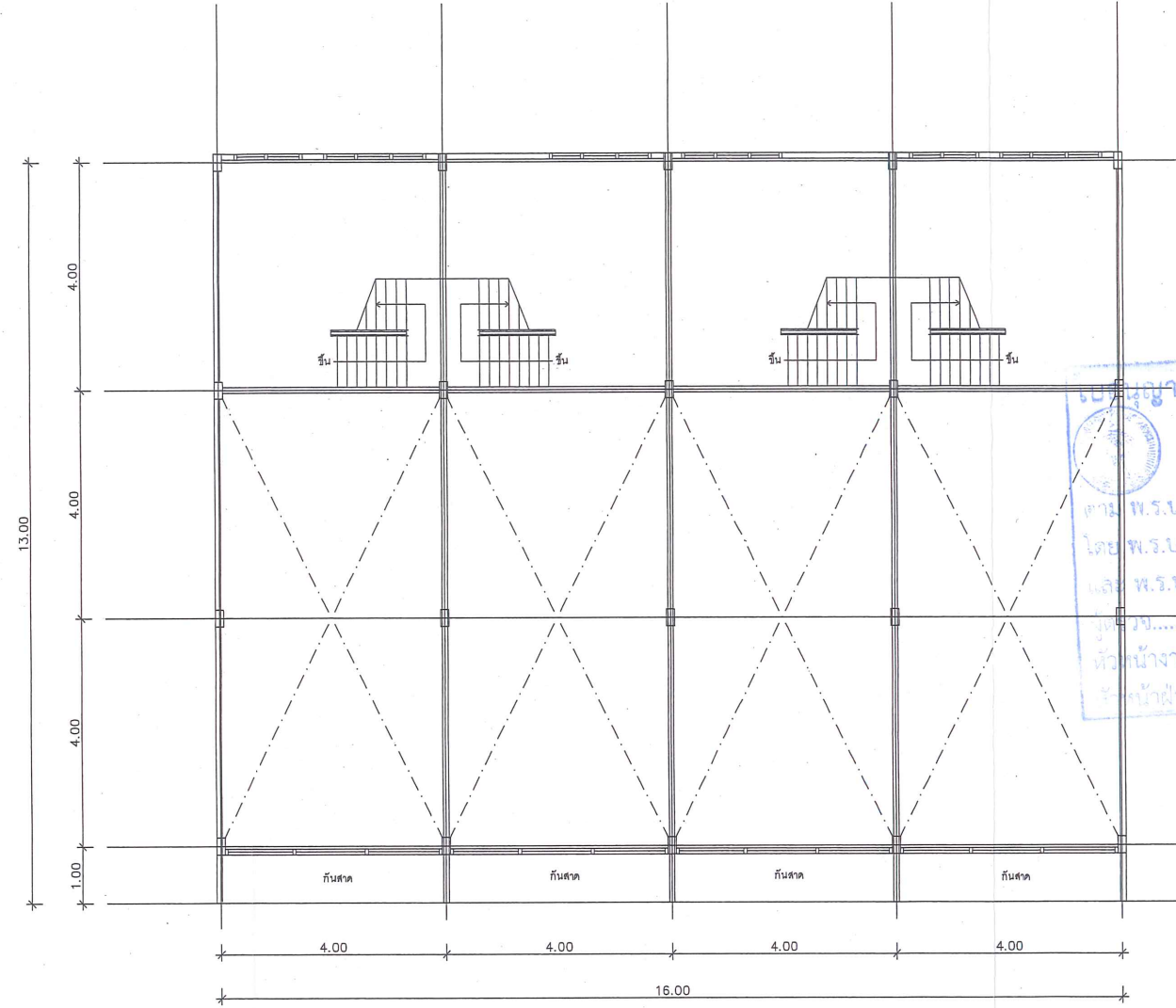
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน





แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร
ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

052/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

EPS

Eakphoomsub

Development Co., Ltd.

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง งามวงศ์วาน

เขต ดินนาทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

หน้าฝ่ายโยธา

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

ชื่อแบบ :

แปลนพื้นที่ 1, 2

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เขียวดวงค์

เลขที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

8

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



WELL GRADED

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ : **รื้อถอนอาคาร**

ถนน นวมวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

เลขที่ 32/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจแล้ว

25 ก.พ. 2564

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

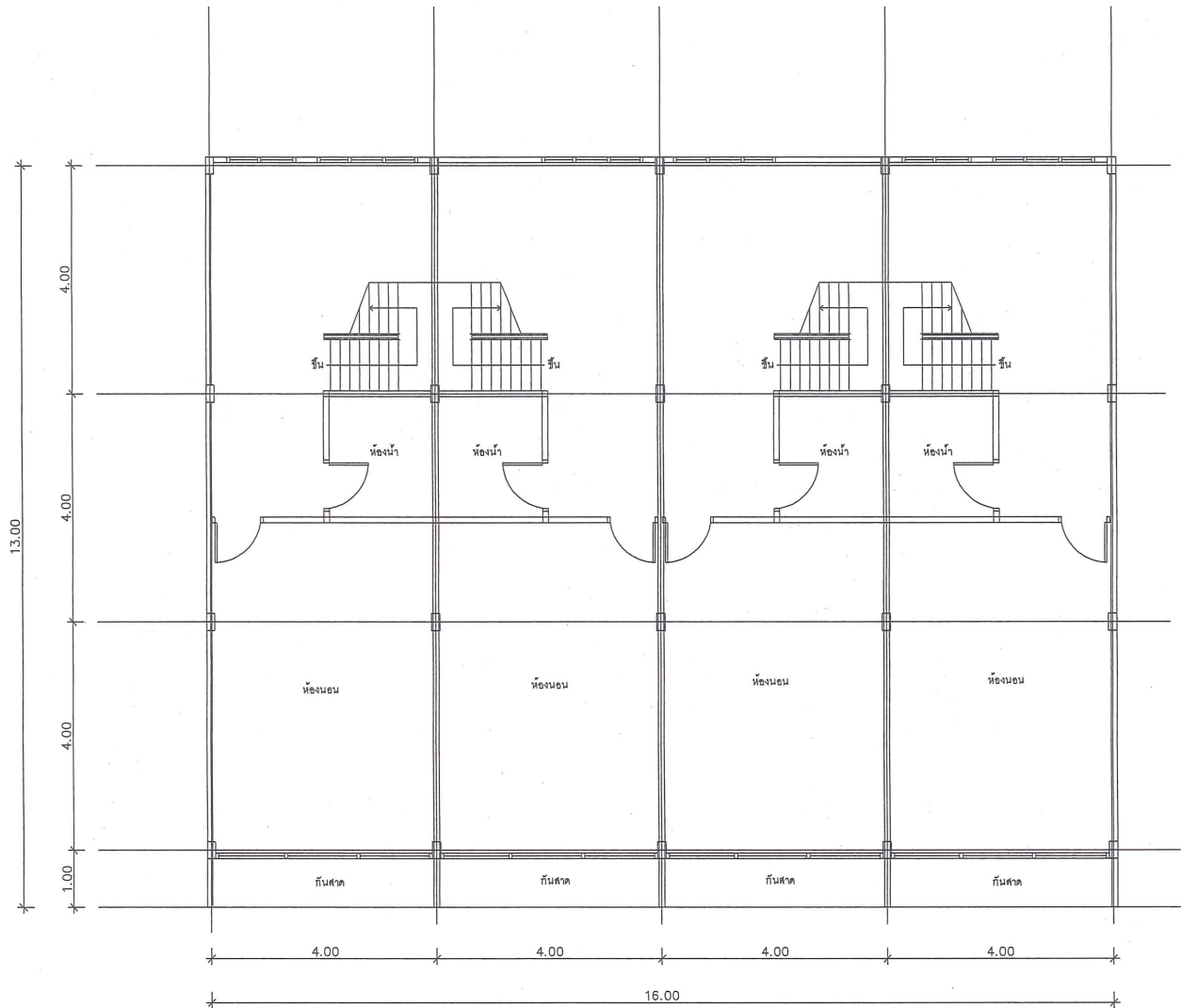
นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

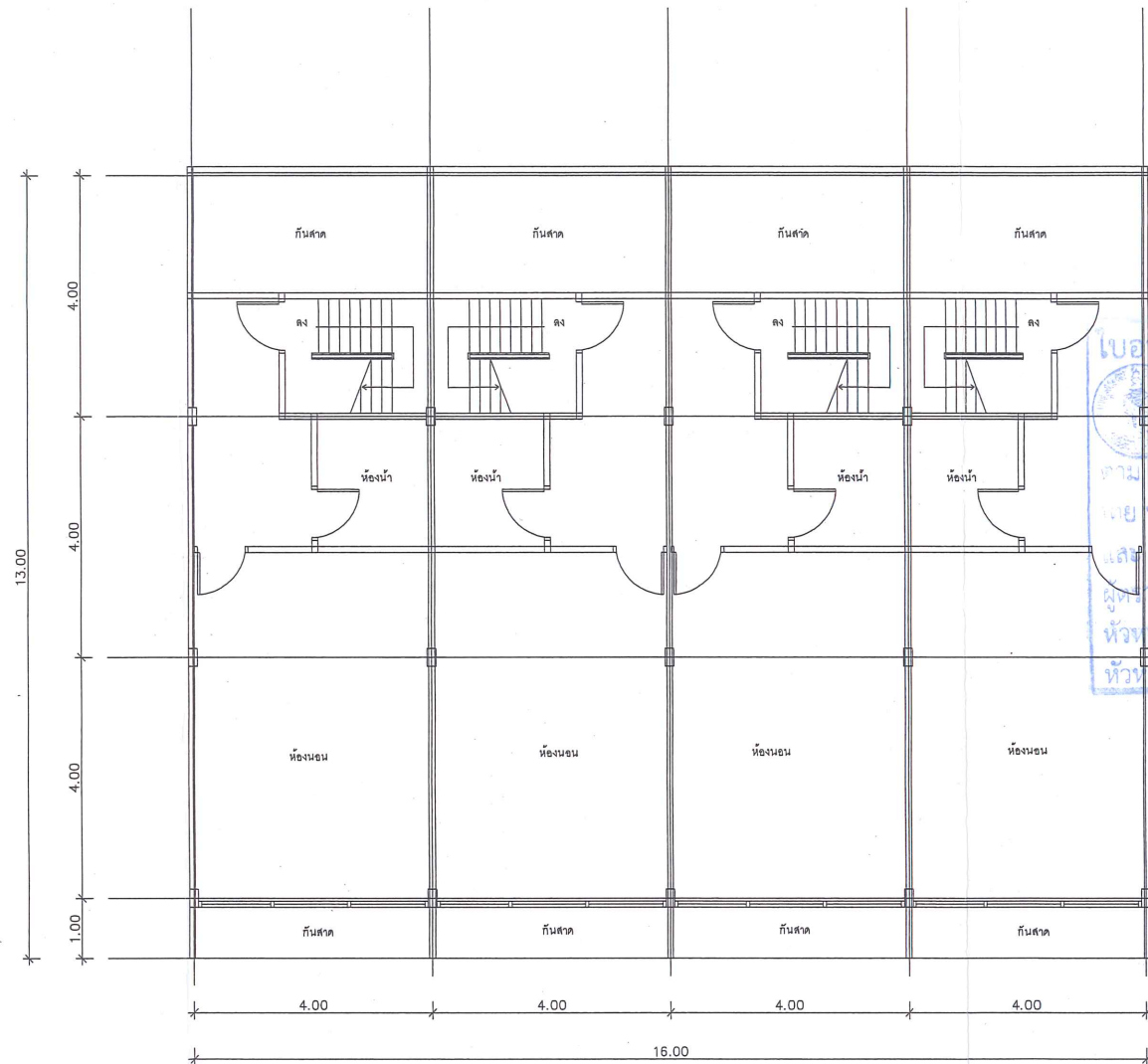
นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม

นาย พ.ร.บ. ควบคุม



○ แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100



○ แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
LOCATION : ถนนนวมวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภักธพรพิสิฐ ภสธ.20571

ภกธ ภักธพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ ภย 49335

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์

ชื่อแบบ :

แปลนพื้นที่ 3, 4

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เที่ยวดวงค์

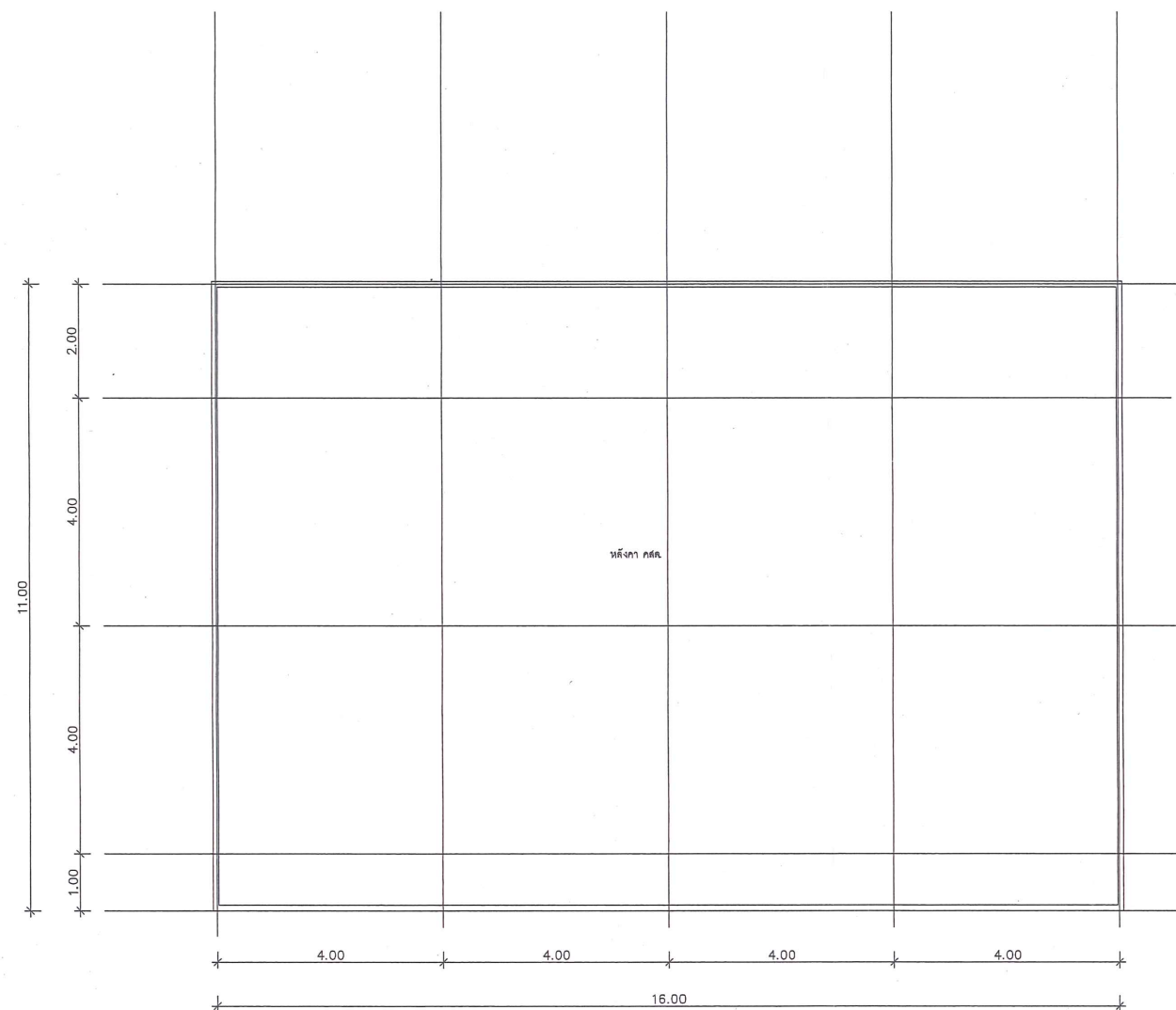
เลขที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

9



○ แปลนพื้นที่หลังคา
มาตราส่วน 1:100



WELL GRADED

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1120
โทรศัพท์ 02-081-7992-4 โทรสาร 02-081-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รถยนต์อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ : **รถยนต์อาคาร**

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

052/64

วันที่

25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจและอนุมัติ

2522 แก้วเพ็ญ

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทรพรพิสิฐ ภสธ.20571

ภากร ภัทรพรพิสิฐ

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมพ์พัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพิมพ์พัฒน์

ชื่อแบบ :

แปลนพื้นที่หลังคา

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เที่ยวดวงค์

เลขที่แบบ

วันที่

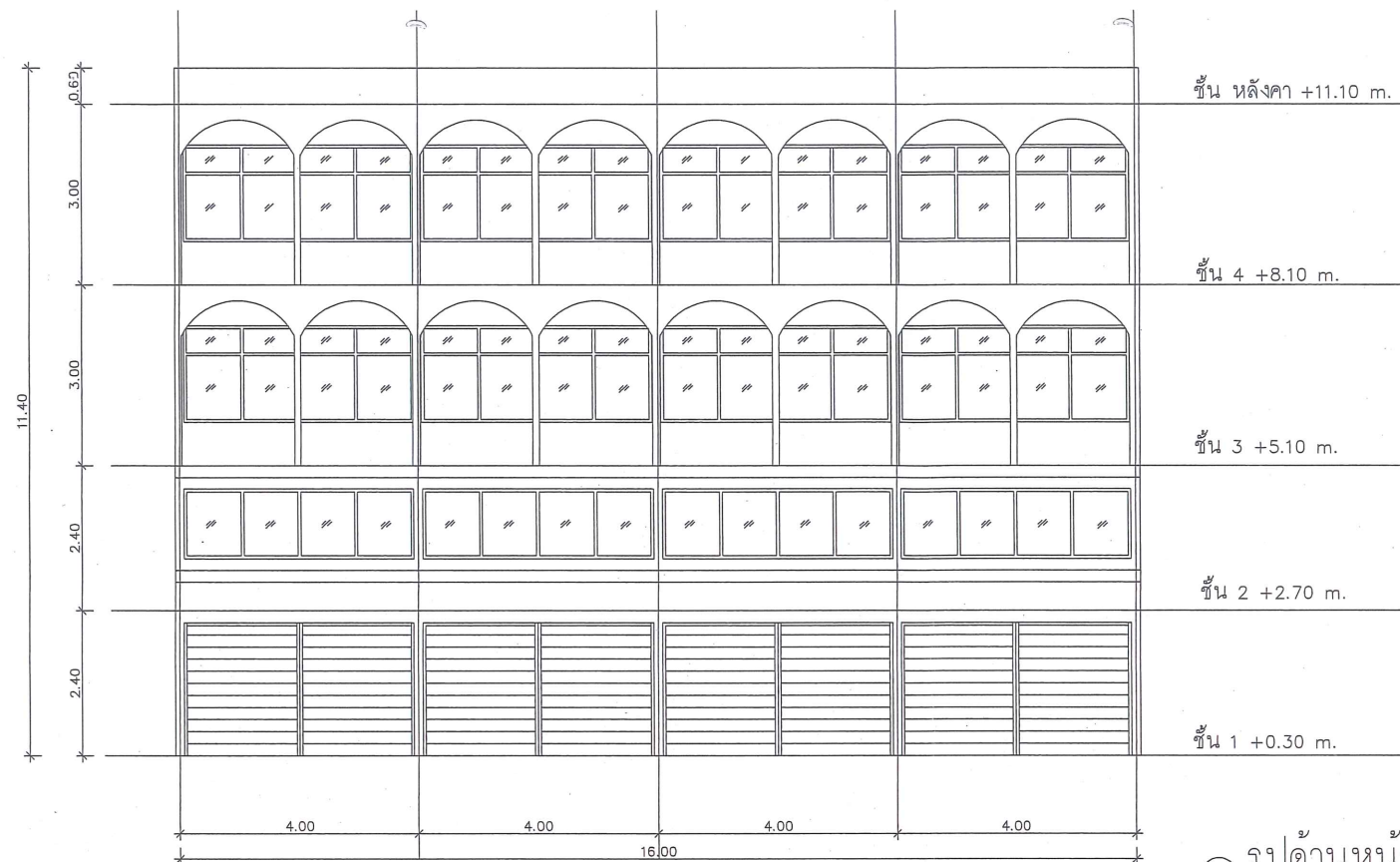
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

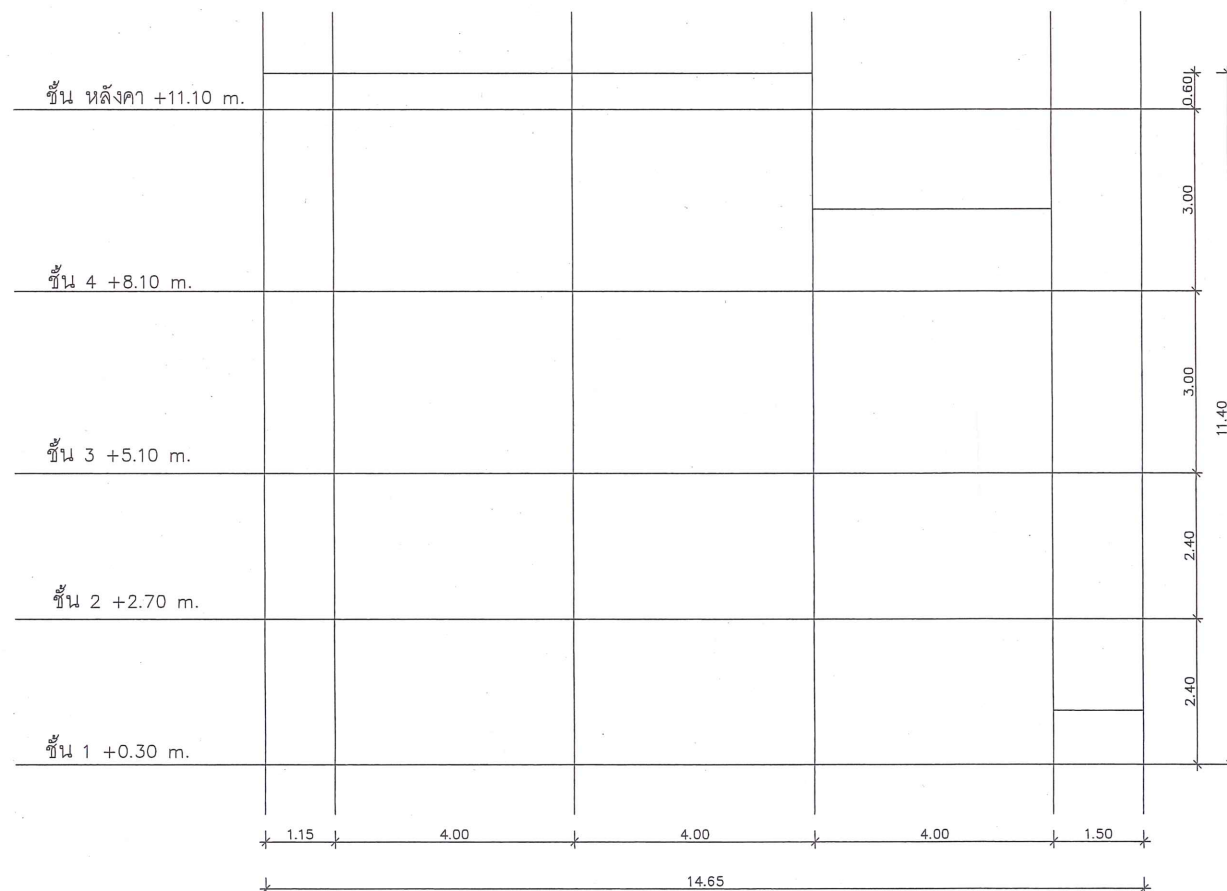
10

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:100



รูปด้านข้าง
มาตราส่วน 1:100



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ ๑ ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11120
โทรศัพท์ 02-981-7992-4 โทรสาร 02-981-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน จามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

05 2 / 6 4

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว

EPS

Eakphoomsub Development Co.,Ltd

ผู้ตรวจ.....

หัวหน้างานควบคุมอาคาร.....

หัวหน้าฝ่ายโยธา.....

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสถ.20571

การ วิศวกรรม

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์

ชื่อแบบ :

รูปด้านหน้า , รูปด้านข้าง

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เอียดวงศ์

เลขที่แบบ

วันที่

จำนวนแผ่น มาตราส่วน

11

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-981-7992-4 โทรสาร 02-981-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : 052/64

วันที่ 25 ก.พ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

ผู้ตรวจ : Eakphoomsub Development Co., Ltd.

หัวหน้างานควบคุมอาคาร

หัวหน้าฝ่ายโยธา

บริษัท เภสัชภัณฑ์ วิสาหกิจชุมชน จำกัด

เลขที่ 497 ถนน งามวงศ์วาน กม.9 แขวง งามวงศ์วาน

เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

การ วิศวกรรมโยธา

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

สุพันธ์ นนทบุรี

ชื่อแบบ :

แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1, 2

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เอียดวงศ์

เลขที่แบบ

วันที่

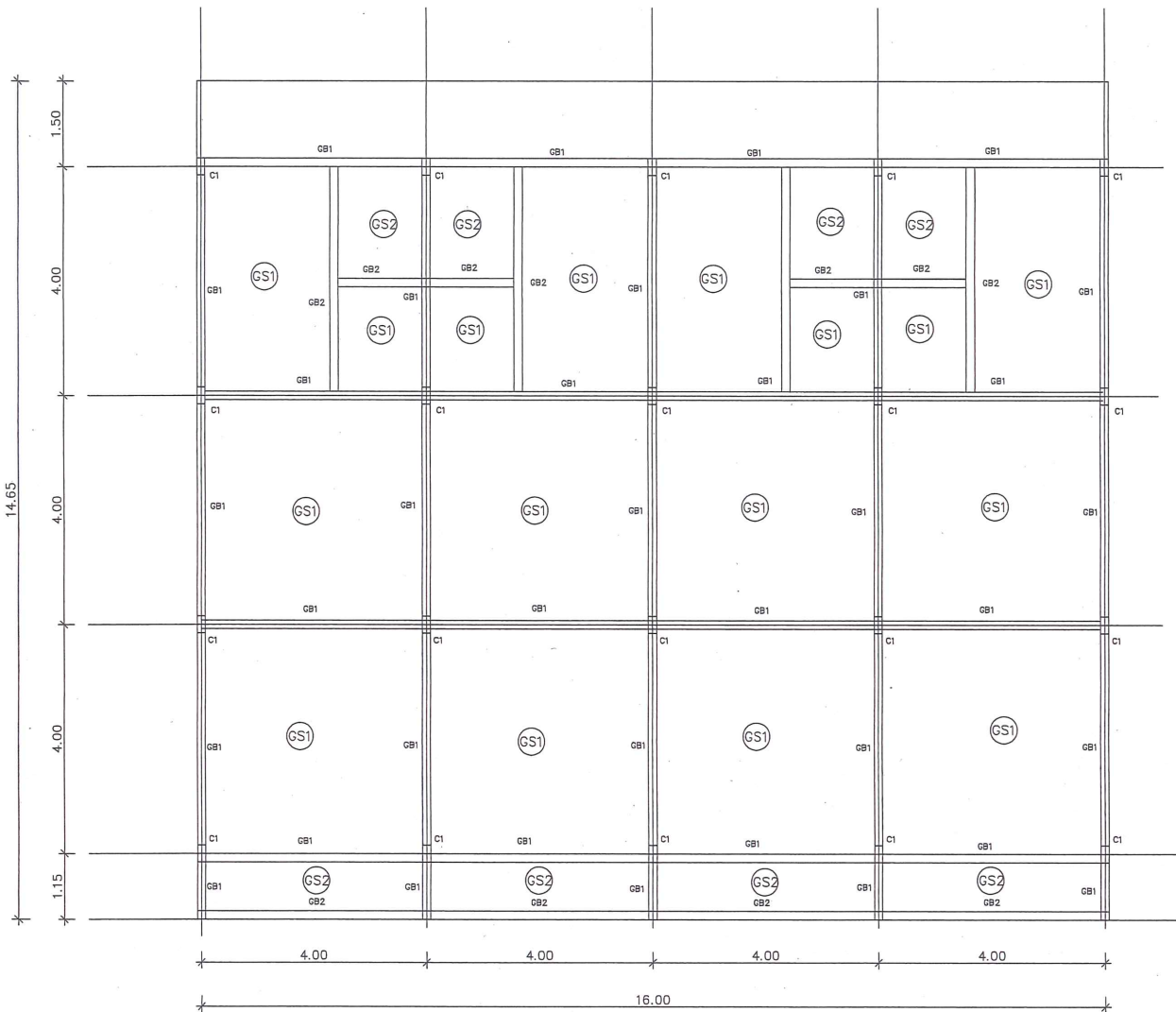
12

จำนวนแผ่น

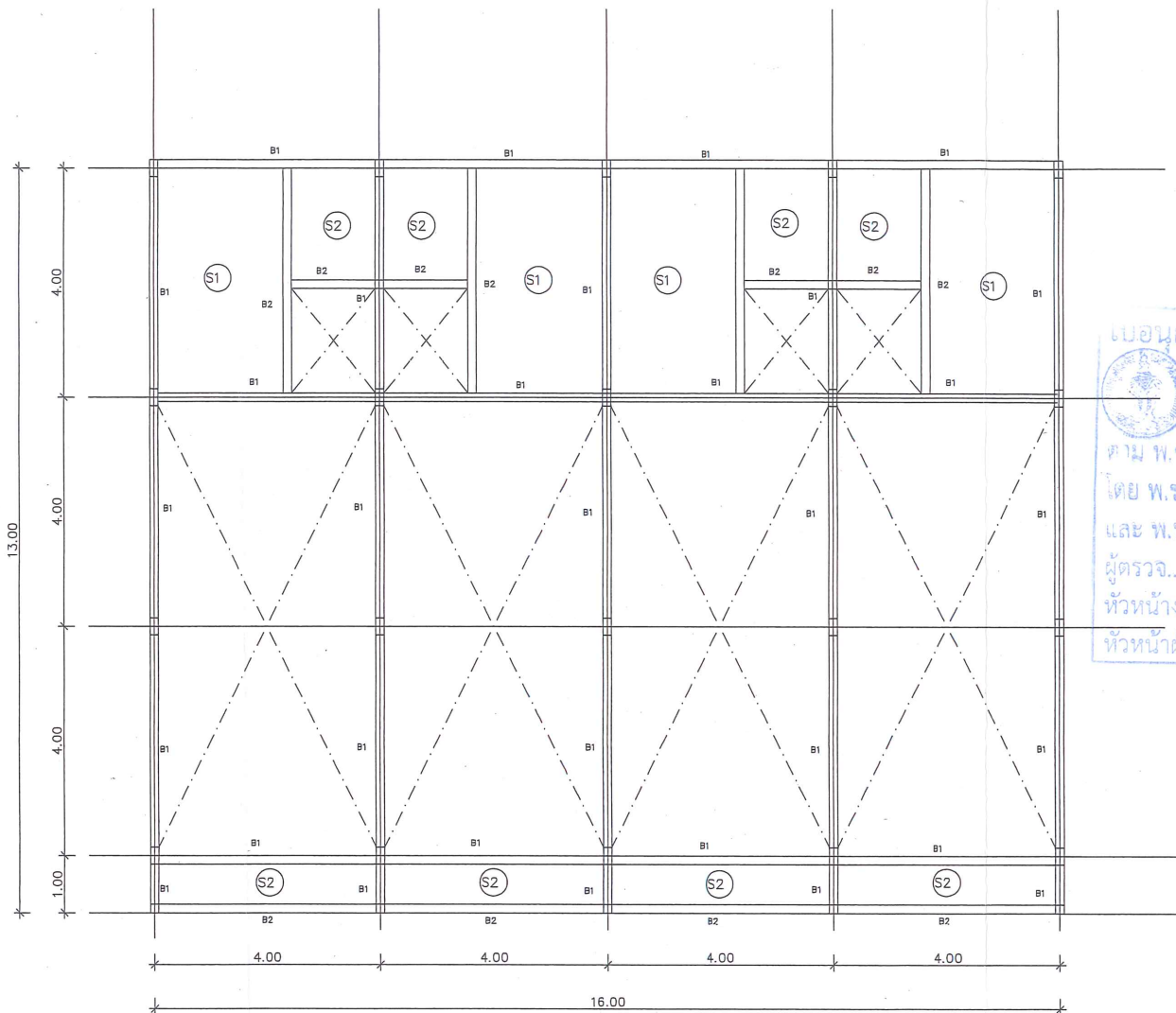
มาตราส่วน

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



แปลนโครงสร้างชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



WELL GRADED

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-981-7992-4 โทรสาร 02-981-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

05-2164

วันที่ 25 กพ. 2564

ได้ตรวจเห็นชอบแล้ว

EPS

Eakphoomsub
Development Co.,Ltd

ผู้ตรวจ.....

บริษัท เภสัชภัณฑ์ เวิลด์เทรด จำกัด

เลขที่ 492 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา

เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภักธพรพิสิฐ ภสธ.20571

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมลพัฒน์ ภย.49335

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อแบบ :

แปลนโครงสร้างชั้นที่ 3 , 4

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เอียดวงศ์

วันที่

จำนวนแผ่น

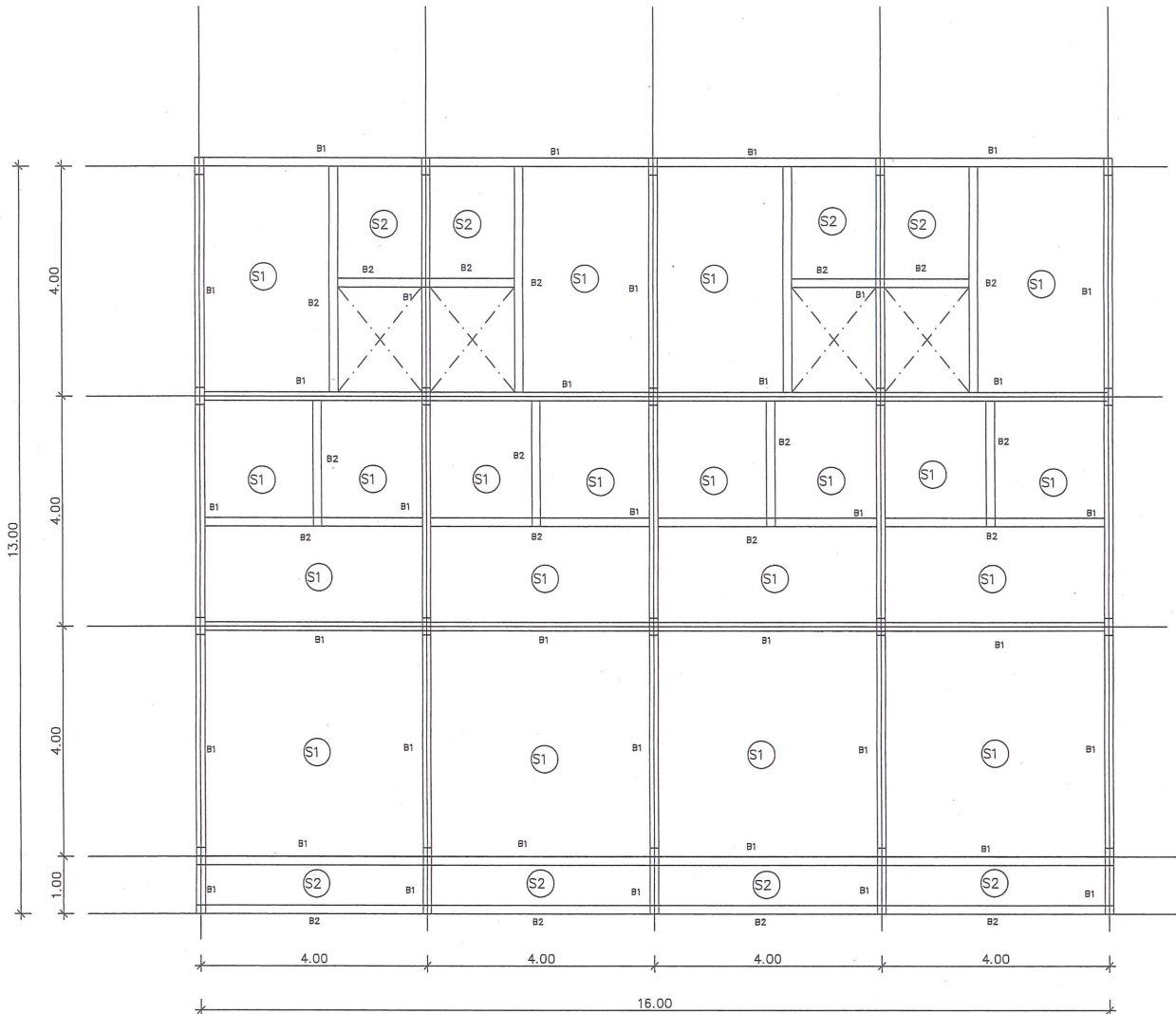
มาตราส่วน

เลขที่แบบ

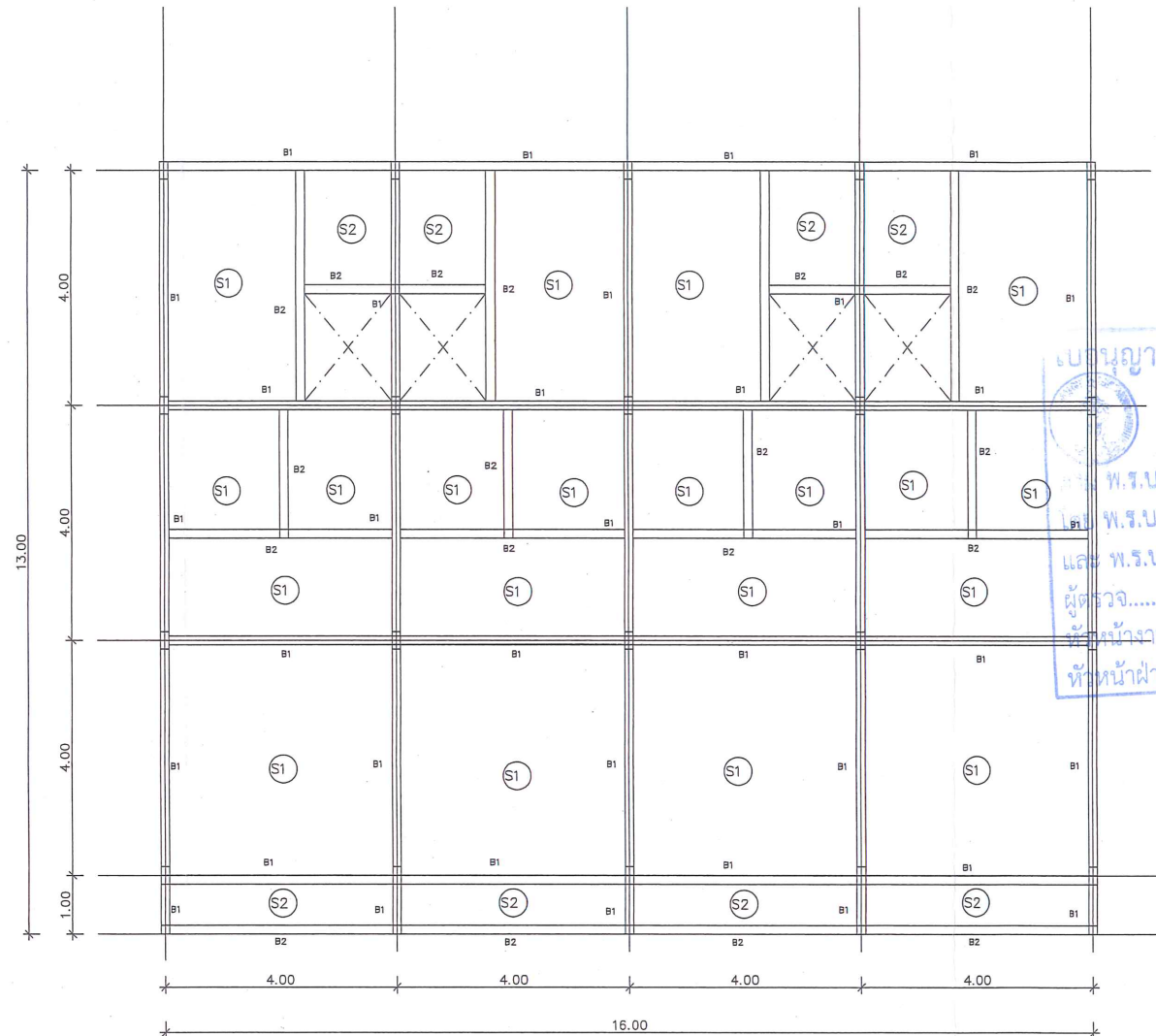
13

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



แปลนโครงสร้างชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100



แปลนโครงสร้างชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100



WELL GRADED

บริษัท เวล กราดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.นนทบุรี 1120
โทรศัพท์ 02-981-7982-4 โทรสาร 02-981-7985
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : 052/64



สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสจ.20571

การวิศวกรรม

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพัฒน์ ภย.49335

ภูริพงษ์ พลพัฒน์

ชื่อแบบ :

แปลนโครงสร้างชั้นหลังคา

เขียนแบบโดย :

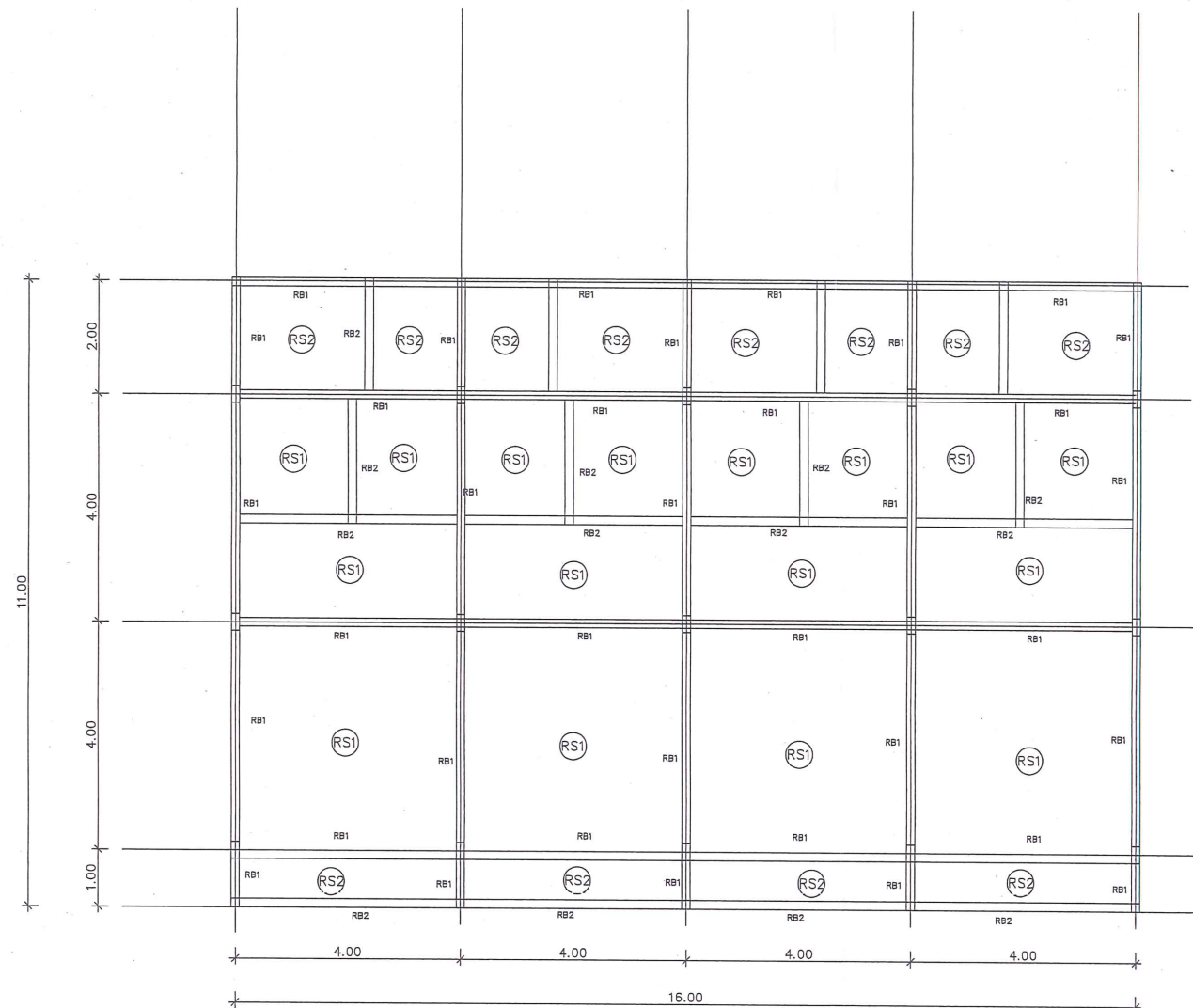
รักษชัย เอียดวงศ์

วันที่ 14

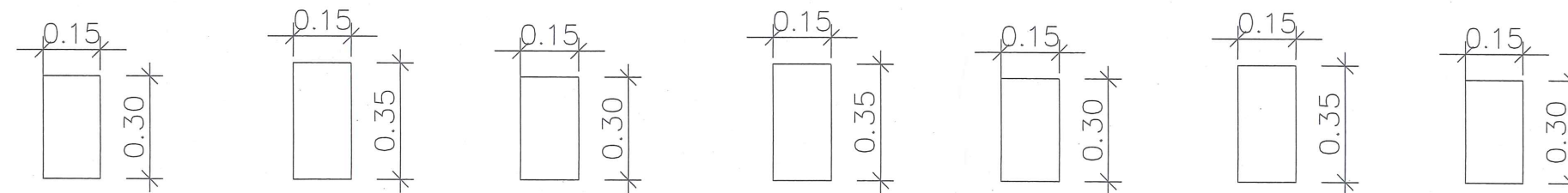
จำนวนแผ่น มาตรฐาน

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



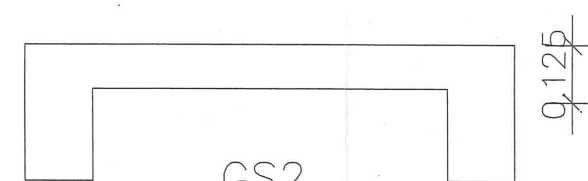
แปลนโครงสร้างชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:100



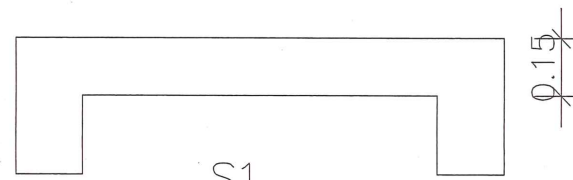
C1 GB1 GB2 B1 B2 RB1 RB2



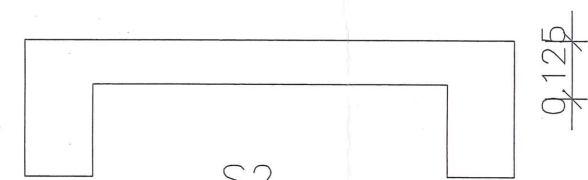
GS1



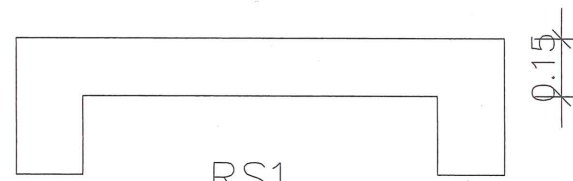
GS2



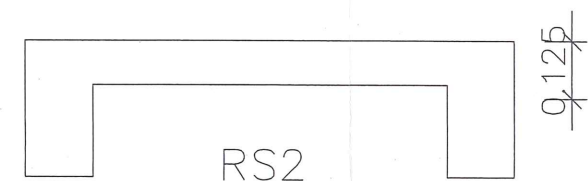
S1



S2



RS1



RS2

แบบขยาย คาน, พื้น, เสา
มาตราส่วน N/A



WELL GRADED
บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
WELL GRADED ENGINEERING PLC.
50/1203 หมู่ 9 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1120
โทรศัพท์ 02-981-7992-4 โทรสาร 02-981-7995
http://www.well-graded.com
Facebook : WellGradedEngineering

โครงการ :

รื้อถอนอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

สถานที่ :

รื้อถอนอาคาร

ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

052/64

ใบอนุญาตเลขที่ ขจ. 25 ก.พ. 2564
วันที่ 25 ก.พ. 2564
Eakphoomsub Development Co., Ltd.
โดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562
และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562
ผู้ตรวจ :
หัวหน้างานควบคุมอาคาร :
หัวหน้าฝ่ายโยธา :
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา
เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10230

สถาปนิกควบคุมงาน :

ภากร ภัทราพรพิสิฐ ภสธ.20571

การ วิศวกรรม

วิศวกรควบคุมงาน :

ภูริพงษ์ พลพิมพ์พัฒน ภย.49335

สุระ วัฒนา

ชื่อแบบ :

แบบขยาย คาน, พื้น, เสา

เขียนแบบโดย :

รักษชัย เขียววงศ์

		เลขที่แบบ
วันที่	จำนวนแผ่น	15
	มาตราส่วน	

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
LOCATION : ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร



ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๙
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายอนรรต สภวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๗ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง รามอินทรา
อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน จามวงค์วาน
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๒๔๗-๔๘, ๘๖๗๓๖-๓๙, ๘๖๗๔๑,
๑๔๑๙๘-๙๙, ๑๔๒๙๗๗-๗๐, ๑๔๒๙๗๒-๗๔, ๔๑๐๗๓-๘๓ และ ๔๑๐๘๕-๘๖ รวม ๒๙ โฉนด
เป็นที่ดินของ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(อาคาร A)

จอดรถยนต์

อาคารชุดพาณิชย์ (๗ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๖,๔๙๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๑๙๐ คัน
(ที่จอดรถในอาคาร A จำนวน ๑๖ คัน อาคาร B จำนวน ๖๓ คัน อาคาร C จำนวน ๙๑ คัน ที่จอดรถนอกอาคาร
จำนวน ๒๐ คัน) มีพื้นที่ ๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร

จอดรถยนต์

(อาคาร B)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๑ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๙๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

จอดรถยนต์

(อาคาร C)

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๗๑๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(อาคาร D)

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารบริการ (นันทนาการ)

มีพื้นที่รวมกัน ๒๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

มีความยาว ๘๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร)

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมศักดิ์ ไรจน์ตรงค์กุล ส-สถ ๒๒๙๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภัทรพล สาลี ส-สถ ๒๖๖๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ สย.๓๐๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายครรชิต ภูบุญลาภ สส.๑๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชูเลิศ จิตเจื้อจุน วย.๒๓๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นดัดแปลงอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๑๐๔,๕๐๐.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๘๘๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๔๙๘.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๑๐๕,๘๗๘.๐๐ บาท |

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๐ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕



(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 พ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๙
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายอนรรต สุภวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๗ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง รามอินทรา
อำเภอ/เขต คั่นนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน งามวงศ์วาน
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๒๔๗-๔๘, ๘๖๗๓๖-๓๙, ๘๖๗๔๑,
๑๔๑๘-๙๙, ๑๔๒๘๖๗-๗๐, ๑๔๒๘๗๒-๗๔, ๔๑๐๗๓-๘๓ และ ๔๑๐๘๕-๘๖ รวม ๒๙ โฉนด
เป็นที่ดินของ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(อาคาร A)

จอดรถยนต์

อาคารชุดพาณิชย์ (๗ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๖,๔๕๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๕๐ คัน
(ที่จอดรถในอาคาร A จำนวน ๑๖ คัน อาคาร B จำนวน ๖๓ คัน อาคาร C จำนวน ๙๑ คัน ที่จอดรถนอกอาคาร

จำนวน ๒๐ คัน) มีพื้นที่ ๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร

จอดรถยนต์

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B)

อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๑ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๙๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร (อาคาร C)

จอดรถยนต์

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๗๑๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร D)

อาคารบริการ (นันทนาการ)

มีพื้นที่รวมกัน ๒๐:๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

มีความยาว ๘๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
ผู้รับแจ้ง/นาย วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายสมศักดิ์ โรจน์ตรงค์กุล ส-สส ๒๒๙๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายภัทรพล สาลี ส-สส ๒๖๖๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายสมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ สย.๓๐๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธีระชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายครุฑิต ภูบุญลาภ สส.๑๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายชูเลิศ จิตเจื้อจุน วย.๒๓๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๓๖๕...วัน โดยจะเริ่มต้นตัดแปลงอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔... และจะแล้วเสร็จวันที่...๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | | |
|---|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๐๔,๕๐๐.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๘๘๐.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๔๙๘.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๐๕,๘๙๘.๐๐ | บาท |

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการงาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
หัวหน้ากองงาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๔

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ ๑๘ มิ.พ. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ ๑๘ มิ.พ. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๑๘ มิ.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ.....	วันที่ ๑๘ มิ.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....	วันที่ ๑๘ มิ.พ. ๒๕๖๕

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๐ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ	วันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน	วันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๕

ภาคผนวกที่ 1.4

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๑๓๕ / ๕๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายอนรรต สุภวัฒน์
(ผู้รับมอบอำนาจ) ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ อาคารสาทาวเวอร์ เอ
ห้อง ๒๖๐๒-๑ ชั้น ๒๖ ตroker/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง จตุจักร
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ ได้ทำการ
ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๕๒ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๗ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๔๙๗.๐๐ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๐ คัน (ที่จอดรถในอาคาร A จำนวน ๑๖ คัน
อาคาร B จำนวน ๖๓ คัน อาคาร C จำนวน ๙๑ คัน ที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน ๒๐ คัน)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๑๑ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๙๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๒๒ ห้อง) จอดรถยนต์ (จอดรถยนต์อัตโนมัติบนดิน ๑๑ ชั้น ใต้ดิน ๓ ชั้น)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๗๑๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารบริการ (นันทนาการ)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๐.๐๐ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๕) ชนิด ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน ๒ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินเชื่อม
ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B และทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร B กับอาคาร C พื้นที่อาคาร/ความยาว
๓๔.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตroker/ซอย ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

โดยมี บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือ

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๑๐๒๔๗-๔๘, ๘๖๗๓๖-๓๙, ๘๖๗๔๑, ๑๔๑๙๘-๙๙, ๑๔๒๙๖๗-๗๐, ๑๔๒๙๗๒-๗๔, ๔๑๐๗๓-๘๓ และ

๔๑๐๘๕-๘๖ รวม ๒๙ โฉนด เป็นที่ดินของ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๐ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๒ สค. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

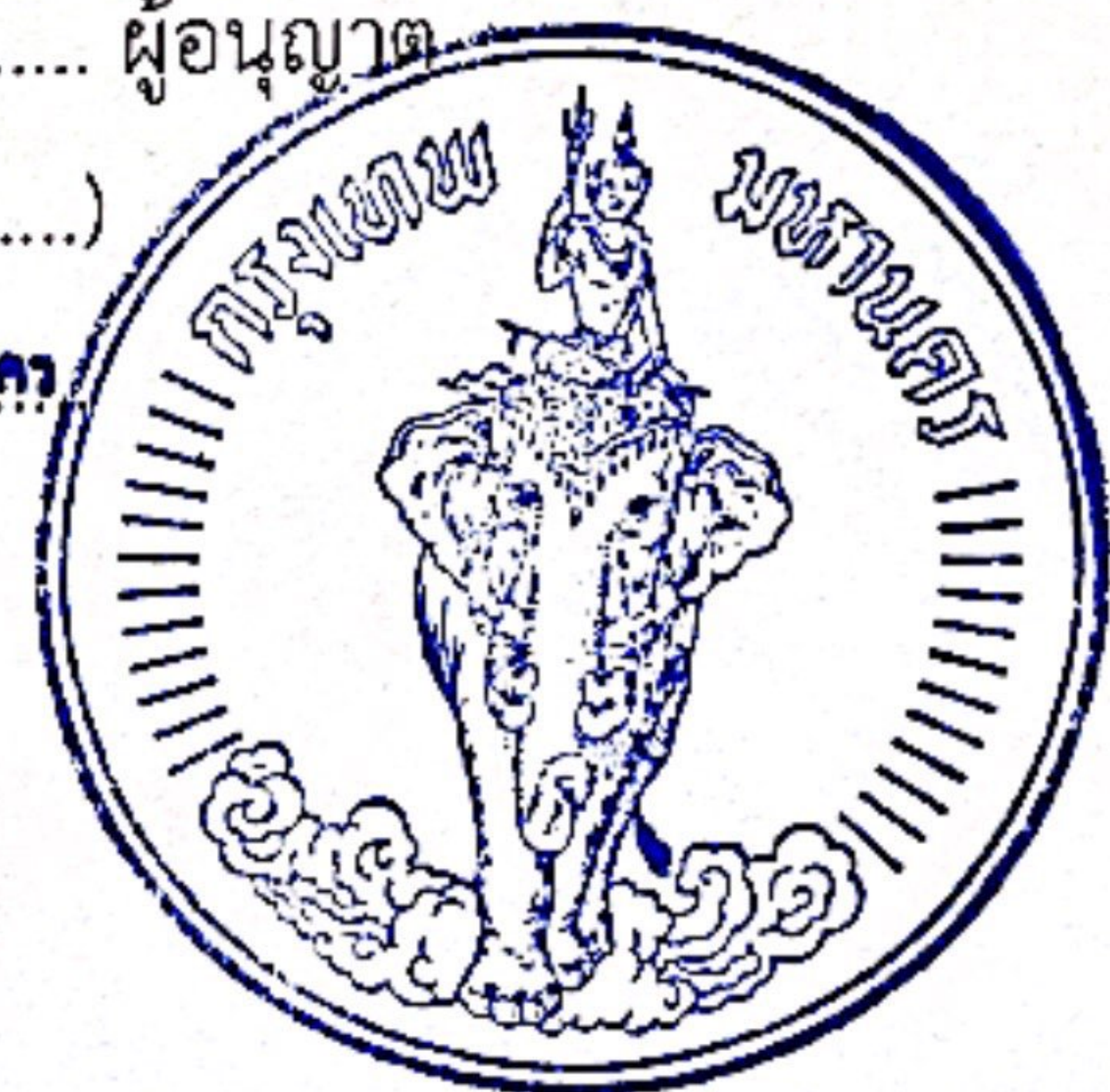
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ ONEDER KASET

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๓/ ๐.๕ ๑๗๘/๕๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๑๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔